

Villa a Sulzano

Sulzano (Brescia)

In una delle zone più suggestive di Sulzano, in posizione panoramica e riservata, inserita in un elegante contesto residenziale di ville singole, proponiamo in vendita villa indipendente con splendida vista lago, con il privilegio di poter raggiungere le rive a piedi in pochi minuti attraverso una piacevole passeggiata.

Circondata dal verde e dalla tranquillità, la proprietà è inserita in un contesto di assoluta privacy e dispone di un ampio giardino di circa 2.000 mq, oltre a un ulteriore terreno agricolo di pari metratura: spazi ideali per vivere all'aperto, rilassarsi o realizzare il proprio angolo di paradiso.

La casa si sviluppa su due livelli fuori terra oltre al piano interrato.

Al piano terra, la zona giorno accoglie con un ingresso ampio e un luminoso soggiorno impreziosito da grandi vetrate che si aprono sul giardino, creando continuità tra interno ed esterno. La cucina abitabile si affaccia su un generoso portico, perfetto per pranzi e cene all'aperto in totale relax.

La zona notte, al piano primo, offre quattro camere da letto (tre con balcone), due bagni e un comodo guardaroba: spazi ideali per una famiglia o per chi desidera ambienti ampi e ben distribuiti.

Il piano interrato completa la proprietà con taverna, cantina, locale caldaia, servizio e una grande autorimessa di circa 60 mq.

La villa necessita di parziale ristrutturazione, rappresentando un'ottima opportunità per personalizzare gli ambienti e valorizzare al massimo una proprietà dalle grandi potenzialità.

Una soluzione unica per chi cerca indipendenza, vista lago e qualità della vita, a pochi passi dal centro e dal lago.

Sulzano, autentico gioiello del Lago d'Iseo, è una delle località più ricercate della zona, apprezzata per la sua riservatezza, l'elevata qualità della vita e gli scorci naturali di rara bellezza. Un contesto esclusivo che unisce tranquillità, natura e la comodità dei collegamenti con Monte Isola e le principali destinazioni del lago.

METRATURE DELL'IMMOBILE

SUPERFICI INTERNE

Piano Terra

SUPERFICIE

133,00 m²

Piano Primo

143,00 m²

Piano Interrato

100,00 m²

Autorimessa

60,00 m²

SPAZI ESTERNI

Portico

6,20 m²

Portico

35,00 m²

Balcone

11,00 m²

Balcone

10,00 m²

Balcone

13,00 m²

PERTINENZE

Giardino

SUPERFICIE

2.000,00 m²

Terreno agricolo – (Castagneto da frutto)

2.347,00 m²

SUPERFICIE COMPLESSIVA

(esclusi giardino e terreno agricolo)

376,00 m²

VENDITA

DATI ANNUNCIO

Publicato il	04-09-2026
Riferimento	V28-2026
Tipologia	Villa
Stato immobile	buone condizioni

OFFERTA COMMERCIALE

Tipo di contratto	Vendita
Prezzo	
note prezzo	Trattativa riservata

DATI GEOGRAFICI

Via / Piazza	Vertine
Comune	Sulzano
Provincia	Brescia
Regione	Lombardia
Stato	Italy

CARATTERISTICHE IMMOBILE

Classe energetica	Certificazione Energetica in corso
--------------------------	------------------------------------



